

Протокол № 11

Отчетно-перевыборного собрания уполномоченных представителей гаражного кооператива «Сосновый Бор-2»

г. Сосновый Бор

от 20 января 2024г.

Согласно Устава п.13 Общее собрание членов ГК и п.п.13.1, 13.2, 13.3, 13.7, 13.8, 13.10, 13.10.3, 13.10.4, 13.10.5, 13.10.10, 13.10.14 Гаражного кооператива «Сосновый Бор-2», далее ГК «Сосновый Бор-2», в соответствии с п.п.13.2 Устава ГК «Сосновый Бор-2» *«Кооператив вправе проводить Общее собрание его членов в форме собрания, уполномоченных ...избираются от 20 членов ГК один уполномоченный..»* и п.п. 13.3. Устава ГК «Сосновый Бор-2» *«Общее собрание правомочно принимать решения, если в собрании участвует более 50 % членов ГК (уполномоченных)..»*.

Численность членов ГК «Сосновый Бор-2» составляет 1070 членов - один уполномоченный представитель от 20 членов ГК «Сосновый Бор-2» – $1070 : 20 = 54$ уполномоченных представителя.

Зарегистрировалось: 27 уполномоченных представителей $27 \times 20 = 540$ членов кооператива и 62 члена кооператива ГК «Сосновый Бор-2», итого $540 + 62 = 602$ члена - **кворум есть.**

Отчетно-перевыборное собрание уполномоченных представителей ГК «Сосновый Бор-2» является правомочным для принятия решений.

Регистрация присутствующих членов и уполномоченных представителей ГК «Сосновый Бор-2» на отчетно-перевыборном собрании уполномоченных представителей прилагается.

- Поступило предложение открыть собрание.

Прошу голосовать за проведение собрания

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Для проведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания и счётную комиссию.

Какие будут предложения

- Предложено:

- Председатель собрания – Пустовалова Н.Н.
- Секретарь - Межакова М.С.
- Счетная комиссия - Гаценко И.А., Петров А.Н.

Прошу голосовать

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Председатель собрания огласил повестку отчетно-перевыборного собрания уполномоченных представителей ГК «Сосновый Бор-2» и регламент.

Повестка дня

1. Отчет председателя ревизионной комиссии о ФХД ГК «Сосновый Бор-2» за 2023г.
2. Отчет председателя правления о проделанной работе в 2023г.
3. Мероприятия и планируемая работа на 2024 год.
4. Обсуждение и утверждение сметы на 2024 год.
5. Выборы председателя правления ГК «Сосновый Бор-2»
6. Выборы правления и ревизионной комиссии ГК «Сосновый Бор-2»
7. Разработать новый Устав ГК «Сосновый Бор-2»

8. Тариф оплаты за электрическую энергию с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
9. Пени по неуплате взносов за 2023г.
10. Исключение и принятие членов ГК «Сосновый Бор-2»
11. Разное.

- Предложен Регламент собрания

1. Отчет председателя ревизионной комиссии о ФХД ГК «Сосновый Бор-2» за 2023г. - 5 мин.
2. Отчет председателя правления ГК «Сосновый Бор-2» о проделанной работе в 2023г. - 10 мин.
3. Мероприятия и планируемая работа на 2024 год - 10 мин
4. Обсуждение и утверждение сметы на 2024 год. - 15 мин.
5. Выборы председателя правления ГК «Сосновый Бор-2»
6. Выборы правления и ревизионной комиссии ГК «Сосновый Бор-2» - 10 мин.
7. Разработать новый Устав ГК «Сосновый Бор-2» с изменениями, согласно законодательства РФ и срока полномочий председателя Правления. - 5 мин
8. Тариф оплаты за электрическую энергию на 01.07.2024г. - 5 мин
9. Пени по неуплате взносов за 2023г. - 5 мин.
10. Исключение и принятие членов ГК «Сосновый Бор-2» - 5 мин
11. Разное. 15 мин.

Просьба, подавать в письменном виде записки с вопросами и предложениями с указанием блока, и бокса и фамилии.

Какие будут предложения

- Поступило предложение принять повестку дня и регламент.

Прошу голосовать за повестку дня и регламент.

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

По первому вопросу выступит: Председатель Ревизионной комиссии Дёмин И.Д.
(отсутствует по болезни)

Представлен Акт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г. бухгалтером Межаковой М.С. (Акт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г. прилагается).

Какие будут предложения

- Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Прошу голосовать

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

По второму вопросу выступит Председатель Правления Калюжный В.Ю.

Представлен отчет о проделанной работе в 2023г. (Отчет о проделанной работе в 2023г. прилагается).

Какие будут предложения

- Поступило предложение утвердить отчет председателя правления и признать работу удовлетворительной.

Прошу голосовать

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

По третьему вопросу выступит Председатель Правления Калюжный В.Ю.

Представлены мероприятия и планируемая работа на 2024г.

1. Продолжить строительство нового здания Правления.
2. Замена подземной трассы ВЛ- 0,4 на открытую линию проводом СИП , которая находится в ненадлежащем состоянии.
3. Замена неработающих светильников наружного освещения.
4. Всем членам кооператива, имеющим приборы учета (счётчики) с просроченными сроками поверки в трех месячный срок провести замену.
5. Провести ревизию, инвентаризацию, сборку и коммутацию уличных щитов учёта.
6. Проводить систематически вывоз мусора.
7. Ремонт проездов (ямочный).
8. Выполнить работы по дренажу.
9. В зимний период производить очистку дорог от снега.

Какие будут предложения

- Поступило предложение утвердить мероприятия и работу на 2024г

Прошу голосовать

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

По четвертому вопросу выступит Председатель Правления Калюжный В.Ю.

Обсуждение и утверждение сметы на 2024 год (зачитывается расчет взносов).

Председатель Правления Калюжный В.П. представил проект приходно-расходной сметы на 2024г по взносам, совместно составленный правлением. Смета составлена с учетом расходов за предыдущий год, необходимости завершения начатых работ и тех. обслуживания кооператива: дороги, дренаж, закупку электропровода, эл. арматуры и строительства нового здания правления. Представлен расчет взносов сметы (смета и расчет взносов прилагается). Сумма взносов за 2024г составляет 5 000 руб. (пять тысяч рублей).

Какие будут предложения

- Поступило предложение утвердить смету на 2024г

Прошу голосовать

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

По пятому вопросу выступит Председатель собрания Н.Н. Пустовалова.

На основании Устава ГК «Сосновый Бор-2» срок полномочий председателя правления истек 15 января 2024, следовательно, необходимо избрать на новый срок председателя правления .

Какие будут предложения.

- Поступило предложение:

Предложены кандидатуры на должность председателя правления:

1. Калюжный В.Ю.
2. Рабер Е.В.
3. Гаценко И.А.

Рабер Е.В. и Гаценко И.А. взяли самоотводы.

Прошу голосовать: за Калюжного В.Ю.

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

Председателем правления ГК «Сосновый Бор-2» сроком на два года избран - Калюжный В.Ю.

По шестому вопросу выступит выступит Председатель собрания Н.Н. Пустовалова.

На основании Устава ГК «Сосновый Бор-2» срок полномочий членов правления истек 15 января 2024, следовательно, необходимо избрать на новый срок членов правления.

Какие будут предложения.

- Поступило предложение оставить прежний состав правления, за исключением Потокина Л.А. (по состоянию здоровья) в количестве 9 человек.

Прошу голосовать

Состав правления:

Председатель правления – Калюжный В.Ю.

Члены правления:

1. Громов Р.Н.
2. Снопков О.А.
3. Олонкин А.И.
4. Гилев А.М.
5. Волчук Л.А.
6. Протасов Д.А.
7. Гаценко И.А.
8. Харитонцев П.С.

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

Необходимо провести довыборы в ревизионную комиссию

Какие будут предложения.

- Поступило предложение - правлению провести довыборы членов ревизионной комиссии и представить на утверждение общему собранию.

Прошу голосовать

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

По седьмому вопросу выступит Председатель Правления Калюжный В.П.

1. Правлением принято решение о разработке нового Устава ГК «Сосновый Бор-2
2. Необходимо разработать новый Устав и утвердить на следующем общем собрании.

Какие будут предложения

- Поступило предложение - правлению разработать новый Устав и представить на утверждение общему собранию.

Прошу голосовать

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

По восьмому вопросу выступит Председатель Правления Калюжный В.Ю.

Представил Приказ № 236 от 29 ноября 2023г. Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на 2024г. и расчет потерь, Тариф оплаты за электрическую энергию на 01.07. 2024г. в ГК «Сосновый Бор-2» с увеличением потерь 10% (уличное освещение обогрева и освещение правления) составит в 2024г: тариф день - 7,00 руб., тариф ночь – 4,00 руб.

Какие будут предложения

- Поступило предложение утвердить тариф день - 7,00 руб., тариф ночь – 4,00 руб. с 01.07.2024г за кВт/час.

Прошу голосовать

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

По девятому вопросу выступит Председатель Правления Калужный В.Ю.

Пени по неуплате взносов за 2024г.

За предыдущие года много должников по неуплате взносов, предлагаю оставить размер пени за 2023г в размере 500 рублей.

Какие будут предложения

- Поступило предложение утвердить пени за неуплату взносов за 2023г в размере 500 руб.

Прошу голосовать

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

По десятому вопросу выступит Председатель Правления Калужный В.Ю.

В связи с переоформлением гаражных боксов, необходимо принять в члены кооператива следующих граждан (список прилагается)

Зачитывается список о принятии членов в кооператив

Какие будут предложения

- Поступило предложение принять новых граждан в члены кооператива, а старых исключить и голосовать целиком списком

Прошу голосовать

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

По одиннадцатому вопросу Разное

Вопросы:

Петров А.Н. по многу лет члены кооператива не появляются в своих гаражах и бригады не могут проверить потребление электроэнергии, дозвониться то же не можем.

Ответ Председатель Правления Калужный В.Ю.

Бригадирам блоков подать в правление списки членов кооператива, которые длительное время не пользуются гаражными боксами и не оплачивают за электроэнергию, а так же должников.

Правлению определить правовую возможность об изъятии таких боксов с переоформлением на ГК «Сосновый Бор-2», в соответствии с законодательством РФ.

Ефремов Д.А. об увеличении времени открытия шлагбаума для проезда.

Ответ Председатель Правления Калужный В.Ю.

Проработаем установку датчика движения на шлагбаум.

Поступило предложение о закрытии собрания

Прошу голосовать:

Уполномоченные: «за» 27 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно.

Члены: «за» 62 «против» 0 «воздержался» 0

Принято – единогласно

Председатель собрания

Н.Н. Пустовалова

Секретарь собрания

М.С. Межакова