



ДОГОВОР № 107-22-ГК

г. Сосновый Бор

20 апреля 2022 года

Гаражный кооператив «Сосновый Бор-2»,

в лице Председателя правления Калужного Владимира Юрьевича, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и СМУП «Горкадастрпроект», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Жуленковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующего объема кадастровых работ/услуг:

1 этап:

- выполнение кадастровой съемки 20-ти земельных участков;
- разработка схем расположения (СРЗУ) на кадастровом плане территории земельных участков в форме документа на бумажном носителе;
- подготовка межевых планов в электронном виде на земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, ГК «Сосновый Бор-2» (Список членов гаражного кооператива в Приложении № 1 к договору);

2 этап:

- выполнение кадастровой съемки 16-ти объектов недвижимости;
- выполнение внутренних обмеров объектов для составления поэтажного плана;
- подготовка технических планов в формате XML для передачи в Администрацию Сосновоборского городского округа Ленинградской области (Список членов гаражного кооператива в Приложении № 2 к договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязан:

- оформить и сдать продукцию в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», Приказом Минэкономразвития РФ от 18 декабря 2015 г. №953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
- предупредить Заказчика и приостановить работу до его решения при обнаружении обстоятельств, не зависящих от Исполнителя и влияющих на качество и срок выполнения работ.

Заказчик обязан:

- принять и оплатить выполненные работы;
- оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные договором конечные результаты;
- обеспечить мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья (нанесения вреда здоровью) работников СМУП «Горкадастрпроект» при нахождении их на объекте Заказчика;
- передать Исполнителю необходимую для выполнения работ информацию, содержащуюся в одном из нижеперечисленных документов:
- *свидетельство о государственной регистрации права на гаражный бокс;*
- *любое решение органа власти (в том числе советского периода), которое подтверждает, что ранее был предоставлен земельный участок под гаражом;*
- *справка или другой документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе;*
- *решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее выделение гаража;*
- *старый технический паспорт на гараж, заказанный для технической инвентаризации;*
- *документы о наследстве, если гараж принадлежал вашему отцу, матери, бабушке и т. д.;*
- предоставить согласие на обработку персональных данных всех членов гаражного кооператива, указанных в Приложениях №№ 1,2;
- оказывать содействие Исполнителю в работе и согласовании результатов работы.

Исполнитель вправе:

- не приступать к работе, а начатую работу остановить, если Заказчик нарушает условия договора;



- при уклонении Заказчика от оплаты выполненных работ, удерживать результат работ.
- приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещение убытков на основании гл. 22, ст. 328 Гражданского Кодекса Российской Федерации (часть 1).

Заказчик вправе:

- в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
- в любое время до сдачи работ отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю за выполненную работу и возместив убытки от прекращения договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу и выплаченной за уже выполненную работу суммой.

3. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Общая договорная стоимость работ составляет 296 000=00 (Двести девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе по 1 этапу работ 200000 (Двести тысяч) рублей, по второму этапу работ – 96000 (Девяносто шесть тысяч) рублей, (НДС не облагается: Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 22.03.2004г. № 236).
- 3.2. Заказчик обязуется в течение 10^{ти} дней после подписания договора перечислить Исполнителю предоплату в размере 50% за каждый этап работ. Оплата производится денежными средствами на расчетный счет Исполнителя в банке.
- 3.3. После получения и предоставления Исполнителю утвержденной Администрацией МО СГО СРЗУ Заказчик оплачивает оставшуюся часть денежных средств по 1 этапу договора.
- 3.4. После получения выписок на земельные участки, указанные в приложении № 1, Заказчик оплачивает оставшуюся часть денежных средств по 2 этапу договора.
- 3.5. По завершении каждого этапа работ составляется и подписывается двусторонний акт сдачи-приемки работ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.
- 4.2. Срок исполнения работ:
 - 1 этап - *тридцать рабочих дней,*
 - 2 этап - *двадцать рабочих дней,*после получения предоплаты, документов, перечисленных в п.2 настоящего договора.
- 4.3. В сроки и стоимость выполненных работ согласно настоящему Договору не входят:
 - выход Постановления Администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области;
 - рассмотрение документов в Администрации МО СГО и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
- 4.4. Договор действует до выполнения сторонами своих обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством, кроме случаев форс-мажорных обстоятельств (включая нормативно-правовые изменения и реформации Правительства и Администрации, сверхнормативное время согласования в заинтересованных инстанциях и неблагоприятные погодные условия).

6. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Исполнитель:

Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Городской кадастровый и проектный центр» (СМУП «Горкадастрпроект»)
188544, ЛО, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.60, а/я 535
т/ф (81369) 2-90-46. e-mail: gkp_sbor@mail.ru
р/с 40602810023060000107
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
ИНН 4714016010, КПП 472601001

Директор Жуленкова О.В.

Заказчик:

Гаражный кооператив «Сосновый Бор-2»
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, дом 18, кв. 107.
Р/С 40703810055360000013
БИК 044030653
К/С 30101810500000000653
Банк Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
ИНН 4714016684 КПП 472601001

Председатель
правления

Калужный В.Ю.



Список членов ГК " СОСНОВЫЙ БОР - 2", стоимость работ по 1 этапу

п/п	Название линии	Номер бокса	Ф.И.О. пользователя	Конт. телефон	Стоимость работ, руб.
1	Блок-14	1	Куришев Анатолий Федорович	962 714 34 55 963 322 14 60	10 000
2	Нева-2	27	Тарелкин Вячеслав Юрьевич	911 121 40 50	10 000
3	Нева-2	23	Калужный Владимир Юрьевич	921 562 93 23	10 000
4	Мираж-1	14	Савин Николай Александрович	921 987 80 93	10 000
5	Днепр-1	7	Микушев Богдан Николаевич	921 311 67 97	10 000
6	Днепр-1	8			10 000
7	Восход	35	Шимарова Елизавета Владимировна	981 125 56 60	10 000
8	Тайга	10	Калужная Светлана Николаевна	921 562 93 23	10 000
9	Южный	36	Головина Галина Васильевна	921 305 84 31	10 000
10	Южный	30	Нищерет Елена Казимировна	904 514 09 26	10 000
11	Тайга	38	Елагин Александр Борисович	906 271 49 45	10 000
12	Южный	24	Мыррин Евгений Алексеевич	911 259 15 16	10 000
13	Зенит	18	Байдануца Леонид Николаевич	921 977 85 07	10 000
14	Южный	20	Большаков Александр Михайлович	921 973 64 46	10 000
15	Южный	14	Марчуков Андрей Владимирович	951 668 59 49	10 000
16	Южный	12	Демидков Валерий Михайлович	911 229 10 96	10 000
17	Южный	7	Комарова Татьяна Модестовна	921 882 40 82	10 000
18	Южный	4	Юсупов Иван Андреевич	921 433 85 05	10 000
19	Урал-2	3	Ефимов Владислав Алексеевич	911 936 31 70	10 000
20	Нева-2	21	Протасова Элона Фаридовна	911 193 0 5 62	10 000
ВСЕГО					200 000

Председатель ГК "Сосновый Бор-2"

В.Ю. Калужный



Список членов ГК "СОСНОВЫЙ БОР - 2", стоимость работ по 2 этапу

п/п	Название линии	Номер бокса	Ф.И.О. пользователя	Конт. телефон	Стоимость работ, руб.
1	Блок-14	1	Куришев Анатолий Федорович	962 714 34 55	6 000
				963 322 14 60	
2	Нева-2	27	Тарелкин Вячеслав Юрьевич	911 121 40 50	6 000
3	Нева-2	23	Калюжный Владимир Юрьевич	921 562 93 23	6 000
4	Днепр-1	7	Микушев Богдан Николаевич	921 311 67 97	6 000
5	Днепр-1	8			6 000
6	Восход	35	Шимарова Елизавета Владимировна	981 125 56 60	6 000
7	Тайга	10	Калюжная Светлана Николаевна	921 562 93 23	6 000
8	Южный	36	Головина Галина Васильевна	921 305 84 31	6 000
9	Южный	30	Нищерет Елена Казимировна	904 514 09 26	6 000
10	Тайга	38	Елагин Александр Борисович	906 271 49 45	6 000
11	Южный	24	Мымрин Евгений Алексеевич	911 259 15 16	6 000
12	Зенит	18	Байдануца Леонид Николаевич	921 977 85 07	6 000
13	Южный	20	Большаков Александр Михайлович	921 973 64 46	6 000
14	Южный	12	Демидков Валерий Михайлович	911 229 10 96	6 000
15	Южный	7	Комарова Татьяна Модестовна	921 882 40 82	6 000
16	Нева-2	21	Протасова Элона Фаридовна	911 193 0 5 62	6 000
ВСЕГО					96 000

Председатель ГК "Сосновый Бор-2"

В.Ю. Калюжный

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва		БИК	044525411
Банк получателя		Сч. №	30101810145250000411
ИНН 4714016010	КПП 472601001	Сч. №	40602810023060000107
СМУП "Горкадастрпроект"			
Получатель			

Счет на оплату № 155 от 20 апреля 2022 г.

Поставщик **СМУП "Горкадастрпроект", ИНН 4714016010, КПП 472601001, 188540, Ленинградская (Исполнитель), обл, Сосновый Бор г, Ленинградская ул, дом 60, тел.: 8- (81369) 2-90-46**

Покупатель **ГК "СОСНОВЫЙ БОР - 2", ИНН 4714016684, КПП 472601001, 188544, Ленинградская (Заказчик): обл, г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, дом 10, квартира 26**

Основание: **107-22-ГК от 20.04.2022**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аванс 50% за выполнение 1 этапа работ (кадастровую съемку, схемы расположения 20-ти земельных участков, межевые планы на з/у под гаражи по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ГК "Сосновый Бор-2") по дог.107-22-ГК от 20.04.2022г.	20	шт	5 000,00	100 000,00
2	Аванс 50% за выполнение 2 этапа работ (выполнение кадастровой съемки и подготовку 16-ти технических планов на объект) по дог. 107-22-ГК от 20.04.2022г.	16	шт	3 000,00	48 000,00

Итого: **148 000,00**
 Без налога (НДС) **-**
 Всего к оплате: **148 000,00**

Всего наименований 2, на сумму 148 000,00 руб.

Сто сорок восемь тысяч рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 06.05.2022

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель



Жуленкова О. В.

Бухгалтер

Иванюк Н. И.